

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Revize: 1 (04/2020) – zpracování připomínek DP Ostrava a.s.

Stavba: **Montážní kanály v areálech DPO III**  
**Areál autobusy Hranečník**  
**Hala II – Rekonstrukce záchytných jímek v montážních kanálech**

Č. zakázky: **HTL-4341**

Investor: **Dopravní podnik Ostrava, a.s.**

Vypracoval: **Bc. Tomáš Holán**

Přezkoumal: **Ing. Zdeněk Ježíšek**

Schválil: **Ing. Pavel Šebesta**

Stupeň: **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

Datum: **03/2020**

<b>Obsah</b>	<b>Str.</b>
<b>1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY</b>	<b>4</b>
1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	4
1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	4
1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	4
1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	5
1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.	5
1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území	5
1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
1.12 Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	6
1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	6
1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
<b>2. CELKOVÝ POPIS STAVBY</b>	<b>7</b>
2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení	7
2.2 Účel užívání	7
2.3 Trvalá nebo dočasná stavba	8

<b>2.4</b>	<b>Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby</b>	<b>8</b>
<b>2.5</b>	<b>Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů</b>	<b>8</b>
<b>2.6</b>	<b>Ochrana stavby podle jiných právních předpisů</b>	<b>8</b>
<b>2.7</b>	<b>Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.</b>	<b>8</b>
<b>2.8</b>	<b>Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.</b>	<b>8</b>
<b>2.9</b>	<b>Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění etapy</b>	<b>9</b>
<b>2.10</b>	<b>Orientační náklady stavby</b>	<b>9</b>

## **1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavba se nachází v uzavřeném oploceném areálu autobusy Hranečník Dopravního podniku Ostrava, a.s., na pozemku s parcelním číslem 4133.

Nedochází ke změně využití stávajícího území. Stavba se nachází uvnitř haly II – hala lehké údržby. Všechny vazby na území zůstávají zachovány beze změn.

Terén lokality je rovinný s nadmořskou výškou v úrovni od 218,2 m n.m. Základní úroveň stavby  $\pm 0,000$  je stanovena v úrovni stávající podlahy v dílně lehké údržby +218,2 m n.m.

### **1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Z hlediska územně plánovací dokumentace, dle Územního plánu Ostravy vydaný dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č.2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2a, vydané dne 19.09.2018 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2504/ZM1418/37, která nabyla právní účinnosti dne 18.10.2018, je navrhovaná stavba v souladu se záměry územního plánování.

Stavba podléhá novelizované příloze č.13 k vyhlášce č. 499/2006Sb o dokumentaci staveb.

### **1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Jedná se o rekonstrukci stávajících záchytných jímek v pracovních kanálech v dílně lehké údržby, související kanalizaci a vybudování nové bezodtoké záchytné jímky. Do nové záchytné jímky budou zaústěny jednotlivé jímky, ve kterých se budou shromažďovat úkapy z vozidel. Objem nové záchytné jímky bude buď přečerpán obsluhou areálu do usazovací nádrže ČOV nebo odčerpán externí firmou s příslušným oprávněním pro nakládání s odpady.

Předmětná stavba není v rozporu se záměry územního plánování a s platným územním plánem města Ostravy.

### **1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využití území.

### **1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Připomínky Dopravního podniku Ostrava a.s. k PD byly zapracovány do projektové dokumentace.

Vyjádření Dopravního podniku Ostrava a.s. č. 80/TDC/20/Kr ze dne 17.4.2020 – **souhlasí.**

### **1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

V rámci stavby nebyly provedeny nové inženýrsko-geologické a hydrogeologické průzkumy dané lokality.

### **1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

Území výstavby neobsahuje žádné památkové rezervace, památkové zóny, zvláště chráněné území.

Zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se v zájmovém území ani v jeho blízkém okolí **nevyskytují.**

Záměr **nezasahuje** do VKP ani ÚSES, VKP se nenachází ani v blízkosti zájmového území. V blízkosti se rovněž nevyskytují památné stromy. Záměr se nachází zcela mimo kontakt s územními zájmy soustavy NATURA 2000 v České republice – evropsky významnými lokalitami (EVL) nebo ptačími oblastmi (PO).

### **1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území**

Stavba se nenachází v záplavovém území řeky Ostravice.

Stavba se nachází v poddolovaném území.

### **1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se realizací stavby nezmění.

### **1.10 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci stavby nejsou požadovány žádné asanace a demolice objektů.

### **1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Stavbou nedojde k záborům zemědělského půdního fondu a pozemků určených k funkci lesa.

### **1.12 Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu se stavbou nemění, budou využívány všechny stávající systémy. Stavba bude plně napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu Dopravního podniku Ostrava, a.s. bez nároků na další řešení.

### **1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba bude napojena na stávající komunikace. Časové vazby stavby na jiné stavby, stejně jako podmiňující, vyvolané nebo související investice nejsou známy.

Základní předpokládané milníky výstavby jsou:

Zahájení stavby – předání staveniště	08/2020
Ukončení stavby – zpětné předání staveniště	10/2020

### **1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Celá stavba bude realizována v areálu Dopravního podniku Ostrava, a.s. – Autobusy Hranečník na pozemku s parcelním číslem **4133**.

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>4133</b>
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Slezská Ostrava [714828]
Číslo LV:	3218
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2261
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo:	Dopravní podnik Ostrava a.s. Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

### **Sousední pozemky**

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>4134/1</b>
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Slezská Ostrava [714828]
Číslo LV:	3218
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	21637
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo:	Dopravní podnik Ostrava a.s. Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

### **1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

V rámci stavby není požadavek na vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma.

## **2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení**

Jedná se o rekonstrukci stávajících záchytných jímek v pracovních kanálech v dílně lehké údržby, související kanalizaci a vybudování nové bezodtoké záchytné jímky. Do nové záchytné jímky budou zaústěny jednotlivé jímky, ve kterých se budou shromažďovat úkapy z vozidel. Objem nové záchytné jímky bude buď přečerpán obsluhou areálu do usazovací nádrže ČOV nebo odčerpán externí firmou s příslušným oprávněním pro nakládání s odpady.

### **2.2 Účel užívání**

Účel užívání stavby se rekonstrukcí záchytných jímek nezmění.

## **2.3 Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

## **2.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbarierové užívání stavby**

Nejsou vydána žádná rozhodnutí ve smyslu vyhlášky č.398/2009Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb s osobami s omezenou schopností pohybu a orientace nespadá objekt, řešený tímto projektem, mezi stavby, které měly být řešeny v souladu s výše uvedenou vyhláškou. Stavba je součástí pracoviště lehké údržby a podmínky nejsou vhodné pro práci osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Ty se nebudou v provozu stavby vyskytovat a v projektu nejsou uplatněny požadavky na bezbariérové řešení stavby.

## **2.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

V době zpracování dokumentace nebyly známy podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

## **2.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není vyžadována.

## **2.7 Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Jedná se o rekonstrukci záchytných jímek v pracovních kanálech ve stávající hale, půdorysné rozměry vnějších objektů se nemění a rovněž obestavěný prostor zůstává beze změn.

## **2.8 Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

### **2.8.1 Spotřeba elektrické energie**

Nové čerpadlo, které nahradí čerpadlo stávající a které bude sloužit k přečerpávání vody z nové záchytné jímky do kanalizace, bude napojeno na zdroj elektrické energie. Spotřeba elektrické energie nebude oproti stávajícímu stavu navýšována.



### **2.8.2 Spotřeba materiálů / surovin**

Jedná se o rekonstrukci záchytných jímek v montážních kanálech, tudíž zde není potřeba přímých surovin.

### **2.8.3 Hospodaření s dešťovou vodou**

Stavba se nachází uvnitř stávající haly lehké údržby, tzn. hospodaření s dešťovou vodou se nevyskytuje.

### **2.8.4 Odpady**

Stavba neprodukuje žádné odpady.

### **2.8.5 Emise**

Nevyskytují se.

## **2.9 Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění etapy**

Předpokládané termíny provádění stavby jsou stanoveny dle investora stavby Dopravní podnik Ostrava, a.s. následovně:

Zahájení stavby – předání staveniště	08/2020
Ukončení stavby – zpětné předání staveniště	10/2020

Členění stavby na etapy se nepředpokládá.

## **2.10 Orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby jsou odhadnuty na 800 tis. Kč.